

Naše značka:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum vystavení:

**Miroslav Šnajdr DiS**

**519304653**

**snajdr@vak-bv.cz**

**25.6.2024**

**Livingstav s.r.o.**

**Ing. arch. Michaela Mžiková**

**Hlinky č.p.407/138a**

**60300 Brno**

**Vyjádření k realizaci stavby (novostavba/stavební úpravy stávajícího objektu/změna stavby/dodatečné povolení stavby/změna účelu užívání objektu) včetně realizace/úpravy vodovodní a kanalizační přípojky**

**Zájmové území**

Katastr: **Břeclav**

Parcela: **st.1108, 3865, 3721/62**

**Stavebník**

**Město Břeclav**

**Náměstí T.G. Masaryka 42/3**

**69002 Břeclav**

**Název stavby (akce)**

**Dětská skupina Písničky Břeclav**

Předložená PD řeší novostavbu občanského vybavení – dětské skupiny a služebního bytu, v místě původního RD, který je určen k demolici, odpojeny budou všechny přípojky IS.

Pro novostavbu je navržena nová vodovodní přípojka z PE 100 SDR 50/4,6 mm o délce cca 14,2 m od místa napojení na vodovodní řád LT DN 80 (ID15150), který je situován v silnici, na pozemku parc.č. 3712/62, po vodoměrnou sestavu, umístěnou ve vstupní hale objektu, na pozemku parc.č. st. 1108, oboje v k.ú. Břeclav.

*Potřeba vody pro zaměstnance: 5 os. x 16 m<sup>3</sup>/rok/os = 80 m<sup>3</sup>/rok*

*Potřeba vody pro děti: 36 os. x 8 m<sup>3</sup>/rok/os = 288 m<sup>3</sup>/rok*

*Potřeba vody pro byt: 2 os. x 36 m<sup>3</sup>/rok/os = 72 m<sup>3</sup>/rok*

*Celková potřeba vody objektu: 80 + 288 + 72 = 440 m<sup>3</sup>/rok*

Pro novostavbu je navržena nová kanalizační přípojka PVC KG SN10 DN160, o délce cca 9,3 m od místa napojení na kanalizační stoku KAM DN 300 (ID2827), která je situována v komunikaci, na pozemku parc.č. 3712/62, po nově navrženou revizní šachtu DN 400, na pozemku parc.č. st.1108, oboje v k.ú. Břeclav.

Srážkové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádoby s regulovaným přepadem do kanalizace.

Dle předložené zprávy PBŘ pro zásobení požární vodou je dostatečný stávající podzemní hydrant vzdálený cca 40 m od objektu (ul. Gen. Šimka).

**V zájmovém území stavby je situován stávající vodovodní řád LT DN 80 (ID15150) a kanalizační stoka KAM DN 300 (ID2827) v majetku spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav) vydává k předložené dokumentaci následující stanovisko:

1. Před zahájením zemních prací na stavbě je třeba v zájmovém území vytyčit vodovodní řad z potrubí LT DN 80 (ID15150). Vytyčení vodovodu lze objednat na tel. č. 519 304 671 (mobil 736 624 354) nebo 519 304 672. Vytyčení vodovodu za přítomnosti zástupce střediska vodovodů Břeclav, se sídlem v areálu ČOV Břeclav, ul. Bratislavská č.p. 3587, tel. 519 304 671 (mobil 603 873 790, 736 624 354). Vytyčené vodovody a jejich ochranná pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením.
2. Před zahájením zemních prací na stavbě je třeba v zájmovém území vytyčit kanalizační stoku z potrubí KAM DN 300 (ID2827). Vytyčení kanalizace je možno objednat na tel. č. 736 624 356 u pracovníka střediska kanalizací, se sídlem v areálu ČOV Břeclav, ul. Bratislavská č.p. 3587, Břeclav. Vytyčenou kanalizaci a její ochranné pásmo (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením.
3. Vodovodní přípojku (montážní práce od místa napojení na vodovod po vodoměrnou sestavu včetně dodávky materiálu) bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Břeclav, se sídlem v areálu ČOV Břeclav, ul. Bratislavská č.p. 3587, tel. 519 304 671 (mobil 603 873 790, 736 624 354). Zde stavebník obdrží přihlášku ke zřízení vodovodní přípojky a dohodne termín a způsob její realizace.
4. Investor si zajistí pro realizaci vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně případné opravy zpevněných ploch.
5. Podmínkou pro osazení vodoměru (a následné uzavření smlouvy o dodávce vody) je, že místo pro osazení vodoměrné sestavy a celá vodovodní přípojka, musí splňovat technické standardy VaK Břeclav (<https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojky.pdf>).
6. Investor - odběratel je povinen uzavřít se společností VaK Břeclav smlouvu "O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod" pokud doposud nemá tuto smlouvu uzavřenou. Pokud má odběratel již uzavřenou smlouvu na dodávku pitné vody, požádá VaK Břeclav o její rozšíření i o odvádění odpadních vod. Upozorňujeme, že pokud nebude smlouva "O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod" uzavřena do 30 dnů od data doručení návrhu smlouvy odběrateli, jedná se o neoprávněný odběr vody z vodovodu anebo neoprávněné vypouštění odpadních vod. V tomto případě bude postupováno dle §10 a §32 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
7. Případné využívání vody dešťové anebo vody ze studny v domě jako vod užitkových (např. na splachování WC, praní apod) a jejich následné vypouštění kanalizační přípojkou do kanalizace končící ČOV, pokud tuto kanalizaci provozuje VaK Břeclav, bude zohledněno ve smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod (zvýšení fakturovaného množství odpadních vod). Odběratel je povinen tuto skutečnost při uzavírání smlouvy pracovníkům VaK Břeclav oznámit.
8. Domovní rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda).
9. Kanalizační přípojka musí splňovat technické standardy VaK Břeclav, které jsou uveřejněny na odkazu <https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-kanalizacni-pripojky.pdf>
10. Montáž kanalizačních přípojek neprovádíme. Před zasypáním kanalizační přípojky požadujeme přizvat zaměstnance střediska ČOV a kanalizací (mistr kanalizací - tel. 736 624 356) ke kontrole technického provedení napojení kanalizační přípojky na kanalizační stoku. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
11. Do stávající kanalizace se nesmí při realizaci kanalizační přípojky dostat stavební suť nebo zemina.
12. Napojení kanalizační přípojky na stoku musí být provedeno pomocí pružného sedla vloženého do otvoru vyvrtaného kolmo na osu stoky v její horní polovině, nebo vsazením odbočky.
13. Před záhozem kanalizační přípojky požadujeme přizvat pracovníka střediska vodovodů (kontakt viz. bod 1.), ke kontrole místa křížení s vodovodním řádem. O kontrolě bude pořízen písemný záznam.

14. Před zasypaním dešťové kanalizace požadujeme přizvat zaměstnance střediska ČOV a kanalizací (mistr kanalizací - tel. 736 624 356) ke kontrole technického provedení. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
15. Stavbou zpevněných ploch, vjezdů do garáže apod. nesmí být změněno stávající krytí vodovodního potrubí.
16. Upozorňujeme investora, že objekty sloužící k jinému účelu než k trvalému bydlení osob, nejsou osvobozeny od povinnosti platit za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (viz §20 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu). Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že realizovaný objekt bude sloužit k podnikání. Proto požadujeme, aby se investor (odběratel vody) při uzavírání smlouvy „O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod“ přihlásil i k odvádění srážkových vod.
17. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a s vytyčenou trasou vodovodu a kanalizace.

S vydáním územního souhlasu a realizací ohlášené stavby/změnou dokončené stavby (případně s jiným povolením stavby) "Dětská skupina Písníky Břeclav" na pozemku parc.č. st.1108, 3865, 3721/62, k.ú. Břeclav za předpokladu splnění výše uvedených podmínek **souhlasíme**.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení.

Při jakékoliv změně projektové dokumentace, která bude měnit námi odsouhlasené řešení zásobování vodou nebo odvádění odpadních vod končí platnost našeho stanoviska ihned a je nutno si vyžádat naše nové stanovisko.



Miroslav Šnajdr DiS  
Technik vyjadřování

